

APPEL D'OFFRES PRIVÉ

Dijon

Cession amiable d'une pleine propriété, en l'état, située 22, boulevard CARNOT

Le CHU Dijon Bourgogne organise un appel d'offres privé dans le cadre de la cession d'un actif immobilier et organise une consultation en vue de désigner la société qui s'engagera à acquérir cette propriété en l'état et en poursuite d'usage et d'occupation.

L'actif immobilier, datant de la deuxième moitié du XIXème siècle, figurant au cadastre de la Ville de Dijon section BT n° 15 pour une contenance de 815 m², est ainsi décrit : un immeuble de logements répartis en deux bâtiments, l'un sur rue et l'autre sur cour. Le bâtiment donnant sur la rue Carnot en R+4 et le second bâtiment en R+1.

Surface : 1 028 m² Carrez de logements et 101 m² de grenier.

Nombre de logements : 7 potentiellement divisibles.

Le bâtiment sur rue bénéficie également d'un sous-sol.



L'ensemble immobilier sera vendu libre de toute occupation.

Les appartements sont dans des états variables allant du bon état à l'état d'usage avancé. Le bâtiment côté rue Carnot est composé de deux appartements au RDC et d'un appartement par étage pour les étages supérieurs. Le bâtiment sur cour est quant à lui en R+1 et en mauvais état.

L'immeuble est à usage d'habitation. L'immeuble, qui sera cédé en pleine propriété, a également fait l'objet d'un mesurage de surface Carrez, puisqu'un temps destiné à être mis en copropriété.

Le cahier des charges de la consultation et l'accès à la data room seront communiqués après signature d'un engagement de confidentialité qui vous sera transmis sur simple demande uniquement à l'adresse mail mentionnée ci-dessous.

Date limite de réception des candidatures : 25 mai 2026 à 12h00

Date limite de réception des offres : 1^{er} juillet 2026 à 12h00

Renseignements : dijoncarnot@vif-expertise.com - 01.42.21.01.34

